

**APAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

12/2015. (XI.21.)

R E N D E L E T E

a magánszemélyek kommunális adójáról

Az önkormányzat:

a helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX tv 42. § 1./ pontjában foglalt felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség

1.§.

- (1) Adóköteles az Apagy község közigazgatási területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület. / továbbiakban együtt: építmény/
- (3) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

2. §.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (2) Adóalany az a magánszemély is, aki az 1.§.(3) bekezdésben foglalt építmény bérleti jogával rendelkezik.
- (3) Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezeti jog) terheli, a vagyoni értékű jog gyakorlására feljogosított személy az adó alanya.
- (4) Valamennyi tulajdonos – ideértve a vagyoni értékű jog jogosultjait is- által írásban meg-

kötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) és (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Adómentesség

3. §.

(1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól:

a,) a nem lakás céljára szolgáló helyiség

(2) Mentés továbbá az a magánszemély, aki a lakóházát saját maga, vagy az általa megbízott személy nem hasznosítja.

(3) A (2) bekezdésben megfogalmazott mentességet - adóévben történő bekövetkezése esetén - időarányosan kell megállapítani.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott mentesség kérelemre állapítható meg, és annak feltételeinek fennállását azt az adóhatóság helyszíni szemle keretében ellenőrzi.

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

4. §.

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Lakásbérlet esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik az adókötelezettség és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. Amennyiben az év első felében szűnik meg a lakásbérleti jogviszony, a második félévre vonatkozóan megszűnik az adófizetési kötelezettség.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

5. §.

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 14.500,-Ft.

Az adó bevallása

6. §.

A magánszemélynek az adókötelezettség keletkezését /változását/ követő **15** napon belül kell adóbevallást tennie.

Az adó megállapítása és megfizetése

7. §.

- (1) Az adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg a bevallásban feltüntetett adatok alapján.
- (2) Az adózónak a kommunális adót két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

Méltányossági eljárás

8. §.

- (1) A jegyző a magánszemély kérelmére az őt terhelő adó, bírság, vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

Záró rendelkezések

9. §.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon 2015 novemberhó...21 án lép hatályba de rendelkezéseit 2016 január 01 napjától kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2013(XII.14) rendelettel, a8/2012(XII.15) rendelettel, a11/2010(XII.20) rendelettel, a17/2009((XI.20) rendelettel módosított 11/2003. (XII.27.) rendelet.

Apagy, 2015-november 18

Kiss István
polgármester

Dr.Tóth Tibor
jegyző

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdetem.

Apagy, 2015 november 18

Dr.Tóth Tibor
jegyző