

„AKÁC-TRADE” KFT.

4553 APAGY, KOSSUTH ÚT 145/a, Adószám: 10556791-2-15

FELHÍVÁS

KIADÓ

ÜZEM, TÁROLÓ ÉS IRODAÉPÜLET

APAGY IPARI TERÜLETEN



Az „AKÁC-TRADE” Kft., mint ingatlan tulajdonos és beruházó bérbe adja a
4553 APAGY, 0123/97 helyrajzi számú ingatlanon található
ÜZEM, TÁROLÓ ÉS IRODAÉPÜLETÉT.

Az ingatlan, terület fő paraméterei:

Helyrajzi szám:	Apagy 0123/97 hrsz.
Terület művelési ága:	major, üzem, tároló és irodaépület
Területe	4713 m ²

Épület:

Rendeltetése:	Üzem, tároló és irodaépület
Használatba vételi engedély száma:	IR-001098166/2020
Épület bruttó területe:	795 m ²
Épület magassága:	7,44 m
Üzemrész területe:	402,25 m ²
Raktárrész területe:	200,75 m ²
Iroda, szociális blokk területe:	192 m ²
Helyiségek:	3 iroda helyiség, előtér, wc-k, öltözők, fürdő, teakonyha, tárolók
Közműellátottság:	ingatlan telekhatáráig közművek (vezetékes ivóvíz, villamos hálózat, vezetékes gáz) kiépítettek

Bérelti szerződés egyes feltételei:

Bérelti jogviszony kezdete:	támogató jóváhagyása után szerződés aláírásával
Bérelmény célja:	engedélyben szereplő üzem, tároló és iroda épület
Bérlő kötelezettségei:	a gépészeti berendezések, technológia, bútorzat biztosítása a működési engedély beszerzése üzemeltetés, közműszolgáltatási díjak megfizetése

Bérleti jogviszony időtartama: szerződés hatályba lépésétől minimum 5 év, illetve a projekt fenntartási időszak vége

Bérbeadó kötelezettsége: üzemeltetéshez szükséges pótlások beruházásai az épület tekintetében

Információkérés: Kiss István Polgármester Tel: +36-20-3132520
Árpási Dávid Pál Ügyvezető Tel: +36-30-886-5901
Cím: 4553 Apagy, Kossuth út 145.
Tel: +36-42-+548-014

Ingtatlan megtekintés: a megadott elérhetőségek valamelyikén előre egyeztetett időpontban

Ajánlattételi határidő: **2022. ÁPRILIS 30.**

Ajánlat benyújtás módjai: postai úton, vagy személyesen „AKÁC-TRADE” Kft. székhelyén (4553 Apagy, Kossuth u. 145/a)

Ajánlat kötelező tartalmi elemei:

- Ajánlattevő neve, címe, adószáma
- Ajánlatkérő neve, címe, adószáma
- Ajánlat tárgya:
AJÁNLAT 4553 APAGY, 0123/97 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON TALÁLHATÓ ÜZEM, TÁROLÓ ÉS IRODAÉPÜLETÉT BÉRLÉSÉRE
- Bérleti jogviszony tervezett időtartama
- Bérlő jelen felhívásban rögzített kötelezettségeinek vállalására vonatkozó információk
- Ajánlott bérleti díj éves összege (nettó – áfa – bruttó összegben)
- Ajánlat kelte
- Cégszerű aláírás

További információk:

Az épület a **TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése** konstrukcióra benyújtott, és a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok (Irányító Hatóság) által támogatásban részesített **TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00017** azonosító számú, **„Ipari terület fejlesztése Apagy községben”** című projekt keretében épült a 100% Apagy Község Önkormányzata tulajdonában lévő „AKÁC-TRADE” Kft. beruházásában.

A támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál.

A támogatás hosszú távú céljának teljesítéséhez az önkormányzat a betelepülő vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeinek kialakításával és fejlesztésével, az ipari park elérhetőségének javításával, a vállalkozói együttműködések infrastrukturális háttérének biztosításával járul hozzá. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.

Az „AKÁC-TRADE” Kft. beruházásának kiemelt célkitűzése a fenntartható, versenyképes, gazdasági fejlődés biztosítása Apagy gazdaságának megerősítésének érdekében. A korábban használaton kívüli telephelyek fejlesztésével, az iparterület alpinfrastruktúra fejlesztésével, valamint a helyszínek megközelíthetőségének javításával a jövőben betelepülő vállalkozások számára hozott létre vonzó üzleti környezetet. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a település és a térség gazdasági aktivitása, csökken a munkanélküliség, illetve nő a versenyképesség.

A projekt keretében megépület 2 db épület, az egyik üzem, tároló és irodaépület, a másik mezőgazdasági manipuláló üzem rendeltetésű. A projekt keretében került kialakításra az új épületek közműellátása érdekében a vezetékes ivóvízhálózat és a vezetékes gázhálózat, új transzformátor állomás lett elhelyezve az ipari területen, és megépület egy új útszakasz az üzem, tároló és irodaépület megközelítése érdekében.

Az épületek és a közművek rendelkeznek használatba vételi, illetve üzemeltetési engedéllyel.

A projekt 2021. december 31-én befejeződött, pénzügyi és szakmai zárása folyamatban van. A zárást követően a fenntartási időszak 5 év.

A támogatást igénylő a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak. Ezen időszak alatt az ingatlan tulajdoni viszonyai nem változhatnak, tulajdonos az „AKÁC-TRADE” Kft.

A bérleti jogviszony létrejötte kapcsán a kérjük a fenti információk tudomásul vételét, a felhívás és pályázat feltételeinek megismerését.