

Apagy Község Képviselő-testület 2025. augusztus 06-án megtartott testületi üléséről:

- 1./ jegyzőkönyve
- 2./ tárgysorozata
- 3./ határozata: 51/2025.számú határozattól
57/2025.számú határozatig.
12/2025. számú rendeletről
13/2025. számú rendeletről.

NAPIREND

- 1./ Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés, valamint a két ülés között megtett fontosabb intézkedésekről tájékoztatás.

Előadó: polgármester

- 2./ Előterjesztés az étkeztetésben 2025. szeptember 01. napjától érvényes étkezési norma meghatározásáról, valamint a vendégebéd térítési díjának megállapítására.

Előadó: polgármester

- 3./ Előterjesztés a gyermekintézményi térítési díjak megállapításáról szóló rendelet elfogadására.

Előadó: jegyző

- 4./ Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló rendelet elfogadására.

Előadó: jegyző

- 5./ Előterjesztés az Apagyi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés nevelési programjának és alapidokumentumainak elfogadására.

Előadó: intézményvezető

6./ Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 számú „Külterületi utak fejlesztése című felhívásra benyújtott 23/2025. (III.12.) határozat módosítására.

Előadó: polgármester

7./ Előterjesztés az Akác-Trade Kft. ügyvezetőjének kinevezésére és Alapító Okiratának módosítására.

Előadó: polgármester

8./ Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésére.

Előadó: polgármester

9./ Előterjesztés az Apagyi Idősek Otthonába történő felvételi kérelmek elbírálására.

Előadó: intézményvezető



Horváthné Kiss Mária

polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Apagy Község Képviselő-testület 2025. augusztus 06-án megtartott testületi üléséről

Jelen vannak: Horváthné Kiss Mária polgármester, Kiss István, Fekó Attila, Siklódi Attila, Ancsák Sándorné, Dr. Veress Attila képviselő-testületi tagok

Igazoltan távol: Kodácsi Péter testületi tag.

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Tóth Tibor jegyző, Sabján Zoltánné igazgató,

A polgármester megnyitja az ülést, megállapítja, hogy 5 fő képviselő-testületi tag megjelent, az ülés határozatképes. Megkérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más napirend megtárgyalására javaslat.

Miután más javaslat nem volt, a képviselő testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

51/2025./VIII.06./

HATÁROZATA

A napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- 1./ Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés, valamint a két ülés között megtett fontosabb intézkedésekről tájékoztatás.

Előadó: polgármester

- 2./ Előterjesztés az étkeztetésben 2025. szeptember 01. napjától érvényes étkezési norma meghatározásáról, valamint a vendégebéd térítési díjának megállapítására.

Előadó: polgármester

- 3./ Előterjesztés a gyermekintézményi térítési díjak megállapításáról szóló rendelet elfogadására.

Előadó: jegyző

- 4./ Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló rendelet elfogadására.

Előadó: jegyző

- 5./ Előterjesztés az Apagyi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés nevelési programjának és alapidokumentumainak elfogadására.

Előadó: intézményvezető

- 6./ Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 számú „Külterületi utak fejlesztése című felhívásra benyújtott 23/2025. (III.12.) határozat módosítására.

Előadó: polgármester

- 7./ Előterjesztés az Akác-Trade Kft. ügyvezetőjének kinevezésére Alapító Okiratának módosítására.

Előadó: polgármester

- 8./ Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésére.

Előadó: polgármester

- 9./ Előterjesztés az Apagyi Idősek Otthonába történő felvételi kérelmek elbírálására.

Előadó: intézményvezető

Tárgy: /1.tsp. / Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés, valamint a két ülés között megtett fontosabb intézkedésekről tájékoztatás

/Írásos anyag mellékelve /

Előadó: polgármester

Kérdés:

Siklódi Attila

Lehet e már valamit tudni arról, hogy hová fog kerülni az ATM?

Horváthné Kiss Mária polgármester

Válaszában elmondja, hogy nagyon sok feltételnek kell együttesen meglennie ahhoz, hogy az ATM telepíthető legyen. Gondolok itt elsősorban, hogy könnyen megközelíthető legyen, az akadálymentesítés kérdése is nagyon fontos, áram és internethozzáférés is szükséges. Nem utolsó sorban fontos az üzemeltetés és karbantartás kérdése is. Két lehetséges helyszín merült fel, a Polgármesteri Hivatal bejárati része és a régi Takarékszövetkezet épülete, ahol korábban a régi automata is el volt helyezve. Ez utóbbi tűnik a legnagyobb esélyesnek. Folynak a tárgyalások az Erste Bankkal, mivel hamarosan december 31. lejár a telepítési határidő.

Dr. Veress Attila

Ilyen esetben felmerül az a fontos kérdés is, hogy milyen feltételekkel tudnak majd az emberek pénzt felvenni az automatából, főleg olyan esetben, ha nem az Erste Bank a számlavezető bankjuk.

Horváthné Kiss Mária polgármester

Válaszában elmondja, hogy biztos minden banknál vannak erre vonatkozóan belső szabályzatok, melyek minden más mellett ezt a kérdést is szabályozzák. Bizonyos összeghatárig amúgy sem számolnak fel költségeket. Valószínű, hogy az Erste Bank is megfogja keresni a lakosságot különböző kedvezményekkel, mely következtében lehet, hogy érdemes lesz majd számlavezető pénzintézetet váltani.

Hozzászólás: nem volt.

Miután több kérdés és hozzászólás nem volt a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2025. (VIII.06.)
HATÁROZATA**

Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés, valamint a két ülés között megtett fontosabb intézkedésekről tájékoztatás

A Képviselő-testület:

Az 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50/2025.(V.28.) számú határozatok végrehajtásáról és ülések között történt fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztatást

t u d o m á s u l v e s z i.

Tárgy: /2.tsp. / Előterjesztés az étkezésben 2025. szeptember 01. napjától érvényes étkezési norma meghatározásáról, valamint a vendégebéd térítési díjának megállapítására.

/Írásos anyag mellékelve/

Előadó: polgármester

Előadó elmondja, hogy önkormányzatunk a bölcsőde, óvodai napközi, vendég és szociális étkeztetést, az Apagyi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés Intézmény keretében fenntartott, napközi otthonos konyhán nyújtott szolgáltatásként végzi, mint kötelező feladatot. Az élelmezés vezető jelzése alapján már nem minden intézmény esetében tudnak gazdaságosan kijönni a korábbi díjakból. Mivel korábban 2022. évben emeltünk térítési díjakat és akkor volt az utolsó felülvizsgálat is és az azóta, élelmiszereknél tapasztalható infláció miatt, az étkezési norma és térítési díjak felülvizsgálata vált szükségessé. Elkészültek a számítások, kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Kérdés: nem volt.

Hozzászólás: nem volt.

Miután kérdés és hozzászólás nem volt a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2025. (VIII.06.)

HATÁROZATA

**az étkeztetésben 2025. szeptember 01- napjától érvényes norma meghatározásáról,
vendégebéd térítési díjának megállapításáról**

A Képviselő-testület:

- 1.) 2025. szeptember 01. napjától a Apagyi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés Intézmény napközi-otthonos konyháján, az élelmezési nyersanyag normák az alábbiak:

Étkezés	Norma régi Ft	Norma emelt összeg Ft	Rezsi %
Bölcsőde	426	430	25
Óvoda	447	574	-
Napközi	656	660	-
Vendég	529	569	80
Szociális	529	569	26
Időotthoni 5X	1243	1280	80
Időotthoni 4X	775	822	80

- 2.) 2025. szeptember 01. napjától, az Apagyai Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés Intézmény napközi-otthonos konyháján, a vendégebéd térítési díja 1.300.- Ft. A térítési díj tartalmazza a 80%-os rezsi, és az Általános Forgalmi Adót.

Tárgy: /3.tsp. / Előterjesztés a gyermekintézményi térítési díjak megállapításáról szóló rendelet elfogadására.

/Írásos anyag mellékelve/

Előadó: jegyző

Előadó elmondja, hogy legutoljára három évvel ezelőtt 2022-ben emeltük a gyermekintézményi térítési díjakat. Azóta jelentősen emelkedtek az árak és így már évről-évre nehéz volt gazdaságosan kijönni a régi díjakból. A törvény lehetőséget biztosít évente két alkalommal a térítési díjak felülvizsgálatára. Célszerű inkább többször keveset, mint egyszerre egy nagyobb emelkedést bevezetni. Mivel szükségszerűvé vált a nyersanyag norma emelése ennek következtében a térítési díjak emelését sem tudjuk elkerülni. Bármennyire is nem szeretnénk ezen lépéseket megtenni, kénytelenek vagyunk, mivel olyan sokba kerülnek az alapanyagok beszerzése, hogy nem tudnánk ezen feladatunkat zökkenőmentesen elvégzeni és nem tudnánk a kötelező tevékenységünknek eleget tenni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat hagyja jóvá.

Hozzászólás: nem volt.

Kérdés: nem volt.

Miután kérdés és hozzászólás nem volt a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2025. (VIII.06.)
RENDELETE

A gyermekintézményi térítési díjak megállapításáról

[1] Apagy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, és a (2) bekezdés e) pontjában, valamint a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat fenntartásában működő, Apagy Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés Intézményben, a bölcsődés gyermekek gondozásáért fizetendő intézményi térítési díj 0 Ft.

2. §

Az intézményi térítési díj:

- a) bölcsődés gyermek intézményi térítési díja (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna): 683 Ft/fő/nap,
- b) óvodás gyermek intézményi térítési díja (tízórai, ebéd, uzsonna): 729 Ft/fő /nap,
- c) napközis gyermek intézményi térítési díja (tízórai, ebéd, uzsonna): 838 Ft/fő/nap.

3. §

(1) Amennyiben a gyermek nem jogosult térítésmentes, illetve kedvezményes gyermekétkeztetést igénybe venni, úgy az ellátást igénybe vevőt, a térítési díj összegéből 15% kedvezmény illeti meg.

(2) A gyermekétkeztetés térítési díjkedvezmény havi összegét, étkezőnként, és összesítve az Apagy Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés Intézmény havonta kimutatja a díjkedvezményt nyújtó önkormányzatnak, a díjkedvezmény összesített havi összegét, a kedvezményt nyújtó önkormányzat megfizeti a Apagy Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés Intézménynek.

4. §

A rendelet hatályba lépése napján hatályát veszti, a gyermekintézményi térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022.(IX.28.) rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Tárgy: /4.tsp. / Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló rendelet elfogadására.

/Írásos anyag mellékelve/

Előadó: jegyző

Előadó elmondja, hogy az előző napirendi pontban elhangzottak nem csak a gyermekintézményi térítési díjakat érintik, hanem a szociális gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díját is. Sajnos az emelkedés is itt nyilvánvalóvá vált. Az előterjesztésben ebben az esetben is részletesen fel vannak sorolva azon számadatok, melyek megállapítása szükséges volt. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat hagyja jóvá.

Hozzászólás: nem volt.

Kérdés:

Kiss István

Amennyiben emelkednek akár a gyermekintézményi térítési díjak, akár a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjai, ezek milyen hatással vannak az állam által nyújtott normatív támogatások mértékére?

Dr. Tóth Tibor jegyző

Válaszában elmondja, hogy az állam által adott normatív támogatások mértékét semmilyen formában nem befolyásolják a térítési díjak emelése. Azok teljesen függetlenek attól, hogy az önkormányzat hányszor él milyen mértékű térítési díjat emel.

Miután kérdés és hozzászólás nem volt a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2025. (VIII.06.)
RENDELETE

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról

[1] Apagy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdésének 8a. pontjában, valamint,

[2] A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. tv. 132. § (4) bekezdésének d. pontjában, és a 62. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A szociális étkeztetésért fizetendő térítési díj összege ellátási naponként 910 Ft/fő,
- (2) A térítési díj összege tartalmazza a 27 %-os ÁFA-t. A lakáson történő étkeztetés – házhoz szállítás díja 20 Ft/nap.

2. §

Az ellátást igénybe vevőt, a térítési díj összegéből 15 % kedvezmény illeti meg, ha a jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négy és félszeresét, egyedül élő esetén az ötszörösét, azaz a fizetendő térítési díj 774 Ft/fő/nap.

3. §

- (1) A szociális étkezés díjkedvezmény havi összegét étkezőnként, és összesítve, az Apagyi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés Intézmény havonta kimutatja a díjkedvezményt nyújtó önkormányzatnak, a díjkedvezmény összesített havi összegét, a kedvezményt nyújtó önkormányzat megfizeti a Apagyi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés Intézménynek.
- (2) A szociális alapellátásokért fizetendő térítési díj nem haladhatja meg az igénylő jövedelmének 30 %-át, étkeztetés esetén 25 %-át, házi segítségnyújtás esetén 30 %-át, akkor, ha házi segítségnyújtás mellet étkeztetés is biztosított.
- (3) Ha az ellátást igénylő jövedelemmel nem rendelkezik, valamint bentlakásos ellátás esetében pénzvagyona, jelzálog alapjául szolgáló vagyona nincs, az ellátást térítésmentesen kell biztosítani.

4. §

- (1) Az Idősek Otthonában a napi térítési díj:
- a) Ötszöri étkezés esetén: 2.926.- Ft,
- b) Négyyszeri étkezés esetén (hétvége, reggeli, vacsora): 1.879.- Ft.
- (2) Az Idősek Otthonában az intézményi térítési díj, egy napra jutó összege 3.500.- Ft.
- (3) Az intézményi ellátásban részesülő személy távolléte esetén csökkentett összegű személyi térítési díjat fizet, figyelembe véve a távolléti napok számát.

5. §

A rendelet hatályba lépése napján hatályát veszti, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 8/2022.(IX.28.) rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Tárgy: /5.tsp. / Előterjesztés az Apagyi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés nevelési programjának és alapdokumentumainak elfogadására.

/Írásos anyag mellékelve/

Előadó: intézményvezető

Előadó elmondja, hogy a 2024-2025-ös nevelési évben a tervezett programokat sikerült megvalósítani, a programokért felelős pedagógusok maradéktalanul elvégezték a feladataikat. 2024. szeptembertől minden óvodában bevezetésre került a TÉR. Az intézmény óvodapedagógusai és igazgatója a meghatározott ideig kitűzték céljaikat, vállalásaikat nagy többségben sikerült megvalósítani. A nyár folyamán befejeződtek a felújítási munkálatok. Kettő óvodai csoport mosdója teljes felújításon esett át (vízcsővek, szaniterek, burkolat, nyílászáró cseréje, festés), a tornaterembe vezető lépcső és a fal burkolása megtörtént, az óvoda és a konyha épület közötti területet térkövezték, a korlátokat újrafestették. Az intézmény egész nevelési évben rendelkezett a megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel. Rendelkezésre álltak külsős szakemberek, akik a nevelőtestület munkáját segítették: logopédus, gyógypedagógus, szociális segítő, mozgásfejlesztő szakember. A nevelési év elejére megtörtént a szükséges eszközök beszerzése. A személyi feltételek a jogszabályban előírt létszámnak megfelelőek. Ismét segíti a nevelő testület munkáját a logopédus, gyógypedagógus, mozgásfejlesztő szakember, szociális segítő. Meghatározásra kerültek az áthelyezett munkanapok, a tervezett programok, a munkaidőbeosztások, a programokért felelős személyek és a személyi megbízások. A munkacsoportok – egymással egyeztetve - elkészítették éves tervüket. Szervezeti és működési szabályzat módosítására, kiegészítésére az igazgató által kötelezően használandó digitális aláírás és időbélyeg bevezetése miatt került sor. 2025. tavaszán módosult az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja, melyben nagy hangsúlyt helyeztek az iskolaköteles gyermekek iskolai felkészítésére, ezért előírták számukra a 45 perces iskolaelőkészítő foglalkozásokat. A 2025. májusban kiadott szülői elégedettségi kérdőívben érkezett néhány visszajelzés a szülők intézményben történő tartózkodásáról, így az új nevelési évben a szülők, hozzátartozók délutánonként 15.30-tól bemehetnek az intézménybe, és az óvodai csoportokban vehetik át gyermeküket az óvodapedagógusoktól, ezzel is erősítve az intézmény és a család kapcsolatát. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat hagyja jóvá.

Kérdés:

Kiss István

Egy korábbi testületi ülésen tárgyaltuk a bezárás ideje alatti ügyelet tartását. Mik a tapasztalatok ezzel kapcsolatosan?

Sabján Zoltánné

Válaszában elmondja, hogy lényegében jól sikerült. Egy-egy turnusban 14-15 gyermeket hoztak a szülők. Sajnos olyan eset is akadt, amikor beiratta a szülő a gyereket és még sem hozta el. Volt viszont egy szülő, aki személyesen köszönte meg az ügyeletet lehetőség és így könnyebben megtudta oldani a gyermeke elhelyezését. Összeségében úgy látom, hogy van rá igény

Hozzászólás: nem volt.

Miután több kérdés és hozzászólás nem volt a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

53/2025. (VIII.06.)

HATÁROZATA

**Apagyi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés nevelési programjának és
alapdokumentumainak elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

Az Apagyi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szociális Étkeztetés nevelési programjának és alapdokumentumainak módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakat **j ó v á h a g y j a.**

Tárgy: /6.tsp. / Előterjesztés a KAP-RD43-1-25. számú „Külterületi utak fejlesztése” című felhívásra benyújtott 23/2025. (III.12.) határozat módosítására.

/Írásos anyag mellékelve/

Előadó: polgármester

Előadó elmondja, hogy megjelent a KAP-RD43-1-25 számú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívás. Ennek keretében támogatási kérelmet benyújtottuk, és a hiánypótlás során megállapításra került, hogy az út tényleges nyomvonal idegen területeket is érint a 026 és 030/182 helyrajzi számú területeken kívül.

A beruházással érintett helyrajzi számok: 026; 039; 030/182; 030/181; 030/171; 030/172; 030/183; 030/75; 030/74; 030/42; 030/41; 030/3 hrsz. A pályázathoz benyújtandó testületi határozatot ki kell egészíteni valamennyi érintett helyrajzi számmal. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat hagyja jóvá.

Kérdés: nem volt.

Hozzászólás: nem volt.

Miután kérdés és hozzászólás nem volt a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2025. (VIII.06.)
HATÁROZATA

a KAP-RD43-1-25 számú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívás keretén belül a 026 és 030/182 helyrajzi számú saját használatú út felújítására vonatkozó támogatási kérelem benyújtására vonatkozó a 23/2025 (III.12.) számú határozat módosításáról

A Képviselő-testület:

pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-25 számú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívás keretén belül az Önkormányzat 1/1 tulajdont képező, 026 helyrajzi számú 1.6874 m² nagyságú kivett közút és 030/182 helyrajzi számú 1.9493 m² nagyságú kivett saját használatú út felújítására.

Az út nyomvonala és a tervezett beruházás az alábbi területeket érinti: 026; 039; 030/182; 030/181; 030/171; 030/172; 030/183; 030/75; 030/74; 030/42; 030/41; 030/3 hrsz.

A pályázat összes költsége: 90.745.811.- Ft, azaz kilencvenmillió-hétszáznegyvenötezer-nyolcszáztizenegy Forint.

A támogatási intenzitás: 95%.

Az igényelt támogatási összege: 86.208.520.- Ft, azaz nyolcvanhatmillió-kétszáznyolcezer-ötszázhusz Forint.

A pályázat benyújtásához szükséges saját erő összege 4.537.291.- Ft, azaz négymillió-ötszázharminchétezer-kétszázkilencvenegy Forint, amelyet a 2025. évi költségvetés terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: /7. tsp./ Előterjesztés az Akác-Trade Kft. ügyvezetőjének kinevezésére és Alapító Okiratának módosítására.

/Írásos anyag mellékelve/

Előadó: polgármester

Előadó elmondja, Az „Akác Trade” Kft. 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, így e cég tekintetében a taggyűlés jogkörét a Képviselő-testület gyakorolja. Árpási Dávid jelenlegi ügyvezető bejelentette, hogy munkaviszonyát 2025. augusztus 31. napjával meg kívánja szüntetni. Javaslom, az ügyvezető személyére 2025. szeptember 01 napjától, Urr László szül: Nyíregyháza 1987.01.06. an: Kardos Edit) 4553 Apagy Petőfi Sándor utca 24. szám alatti lakos) nevezze ki, aki jelenleg köztisztviselői státuszt tölt be az Apagy Polgármesteri Hivatalnál. Az ügyvezető feladatát díjazás nélkül látja el. Ebből következően az ügyvezető változását az alapító okiratban is szükséges átvezetni, így annak módosítása is aktuális. Természetesen ezzel egyidőben az alapító okirat teljes egészében áttekintésre került, és néhány adatot aktualizálni indokolt. Változott az Önkormányzat székhelye, a tevékenységi körök módosítása is elengedhetetlen. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat hagyja jóvá.

Kérdés: nem volt.

Hozzászólás: nem volt.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56 /2025. (VIII.06.)
HATÁROZATA

Az Akác-Trade Kft ügyvezetőjének kinevezéséről és Alapító
Okiratának módosításáról

A Képviselő-testület:

Apagy Község Önkormányzat Képviselő-testülete – mint tulajdonosi jogok gyakorlója – az „Akác-Trade” Kft. (4553 Apagy Kossuth Lajos utca 139.) tekintetében a következő döntést hozza.

- 1.) A Képviselő-testület ügyvezetőként 2025. szeptember 01. napjától Urr László 4553 Apagy, Petőfi Sándor utca 24. szám alatti lakost nevezi ki. Az ügyvezető feladatait megbízási jogviszonyban, díjazás nélkül látja el.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegyék, a szükséges okiratokat aláírják.
- 3.) A Képviselő-testület az Akác-Trade Kft. Alapító Okiratának módosítását elfogadja a tervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Tárgy: / 8.tsp. / Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésére.

/Írásos anyag mellékelve/

Előadó: polgármester

Előadó elmondja, korábban már beszéltünk róla, hogy Fazekas Krisztina 4553 Apagy, Vörösmarty u. 8. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-Testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, apagy 437/5 hrsz-u, 2490 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant szeretné megvásárolni, melyre lakóházat szeretne építeni. Ez a terület a temető mellett található. A terület kimérése és a telekmegosztás az illetékes hatóság által jóváhagyásra került. Az önkormányzat vagyon-nyilvántartásában a kérdéses ingatlan 1.500.000 Ft összeggel szerepel. Az ingatlant 3.000.000 Ft összegű vételáron javasolom értékesíteni vevő részére az elkészült határozat-tervezet szerint.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat hagyja jóvá.

Hozzászólás: nem volt.

Kérdés: nem volt.

Miután kérdés és hozzászólás nem volt a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

57/2025. (VIII.06.)

HATÁROZATA

az Önkormányzat tulajdonát képező apagyi 437/5 hrsz-u ingatlan értékesítésére.

A Képviselő-testület:

Az Önkormányzat tulajdonát képező, apagyi 437/5 hrsz-u, 2490 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant értékesíti, Fazekas Krisztina (szül: Nyíregyháza 1984-04-30 an: Szmolka Gyöngyi) 4553 Apagy Vörösmarty utca 8. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 3.000.000.- Ft azaz Hárommillió forintban állapítja meg.

Felhívja Fazekas Krisztina 4553 Apagy, Vörösmarty utca 8. szám alatti lakost, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződést, ezen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötnie. Az adás-vételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

A polgármester bejelenti, hogy a 9. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a testület.

K.M.F.



Horváthné Kiss Mária
polgármester





Dr. Tóth Tibor
jegyző