INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-129446993-1
Készült: 2026.10.19. 09:28
Nyomtatta: Dr. Tóth Tibor

Apagy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (XI. 02.) önkormányzati rendelete

Apagy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2021.(VII.28.) rendelet módosításáról

[1] Apagy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8)bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarországhelyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. §(1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján

[4] a 11.sz. mellékletben meghatározott feladatkörében eljáró:Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízvédelmi Hatóság), Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I., Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Hivatala, Sényő Község Önkormányzata, Nyíribrony Község Önkormányzata, Levelek Nagyközség Önkormányzata, Magy Község Önkormányzata, Kállósemjén Község Önkormányzata, Napkor Nagyközség Önkormányzata, továbbá a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítészi hatáskörbeneljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § *[Apagy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2021.(VII.28.) rendelet 3.§ (1)-(2) bekezdés helyébe ezen rendelet (1)-(2) bekezdés rendelkezései lépnek]*

(1) A rendelet mellékletei:

a) 1. számú melléklet „T-3a" jelű (dátum: 2026.02.hó) külterület szabályozási tervlap
b) 2. sz. melléklet - „T-3b" jelű (dátum: 2026.02.hó) belterület szabályozási tervlap,

(2) Az (1) a) és (1) b) a továbbiakban együtt: SZT

2. § *[A rendelet 59.§ (1)-(3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:]*

(1) Az egyéb ipari terület (Ge) építési övezetének beépítési paraméterei:
a) az építési övezet jele: Ge,
b) a beépítés módja: szabadon álló álló (SZ),
c) a megengedett legnagyobb beépítettség: 50%,
d) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m2,
e) a legkisebb zöldfelület: 25%,
f) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter,
g) az előkert legkisebb mélysége:
ga) amennyiben azon az SZT telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, akkor 20 méter,
gb) amennyiben az SZT nem jelöl telken belüli kötelező zöldfelületet, abban az esetben 10 méter,
h) az oldalkert legkisebb mérete: OTÉK szerint,
i) a hátsókert legkisebb mérete: OTÉK szerint,
j) közműellátás mértéke: hiányos.

(2) Az egyéb ipari terület (Ge*) építési övezetének beépítési paraméterei:
a) az építési övezet jele: Ge*
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló (O), szabadonálló (SZ) A Ge* építési övezetben, ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyébövezeti előírások betartásával.
c) a megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
d) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m2
e) a legkisebb zöldfelület: 25%
f) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter
g) az előkert legkisebb mélysége:
ga) amennyiben azon az SZT telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, akkor 20 méter,
gb) amennyiben az SZT nem jelöl telken belüli kötelező zöldfelületet, abban az esetben 10 méter.
h) az oldalkert legkisebb mérete: OTÉK szerint
i) a hátsókert legkisebb mérete: OTÉK szerint.
j) közműellátás mértéke: hiányos.

(3) Az építési övezetben az előírt legnagyobb épületmagasság - technológiailag indokolt mértékig - azépületrészeknél, illetve műtárgyaknál (pl. siló, kémény, terménytároló stb.) legfeljebb 20 méterig növelhető.

3. § *[Hatályba léptető rendelkezés]*

Ez a rendelet 2026. november 3-án lép hatályba.

Horváthné Kiss Mária
polgármester

APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * APAGY *

Dr. Tóth Tibor
jegyző