# TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Község közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Jelen telepítési tanulmányterv, **Apagy Község Nyíregyháza–Vásárosnamény-vasútvonal a MÁV 116-os számú vasútvonal – 0158 hrsz-ú Gyékényesi-szivárgócsatorna – 0126 hrsz-ú csatorna – 0123/9 hrsz-ú út – 0120/8 hrsz-ú út – 41.sz. Nyíregyháza-Beregsurány elsőrendű főút – 0145 hrsz-ú út által határolt töm** által határolt tömb településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása tárgyában készült, az alábbiak szerint:

**Az érintett tömb ingatlantulajdonosai jelezték az Önkormányzatnak, hogy magánberuházásokat terveznek (pl. raktár épület építése). A kialakított, leválasztott ingatlanok a beépítési módot követik, de egy tervezett telakalakítást követően az új ingatlanokon az épületállomány egy része – az érvényes szabályozás szerint – építési helyen kívülre esik. Ezért szükséges a működés és a további fejleszthetőség biztosítására – mint gazdasági érdek – egyedi épület elhelyezési szabályozás, építési hely kijelölése a módosítás folyamán. A tervezett beépítés a hatályos településrendezési tervvel ellentétes, mivel építési helyen kívül esik. A terület jelenleg gazdasági terület, egyéb gazdasági terület (övezeti jel: Ge) van sorolva. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni nem fog, tehát településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást nem érinti a módosítás, de szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érint a korrekció.**
**A tervezett településrendezési tervmódosítással a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv változik.**

**A módosítással a jelenlegi szabályozás szerinti 15 és 30 m előkert lecsökken egységesen 10 m-re.**

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A. §-ban foglaltak alapján a telepítési tanulmánytervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

**A telepítési tanulmányterv tárgya:**
**Apagy Község Nyíregyháza–Vásárosnamény-vasútvonal a MÁV 116-os számú vasútvonal – 0158 hrsz-ú Gyékényesi-szivárgócsatorna – 0126 hrsz-ú csatorna – 0123/9 hrsz-ú út – 0120/8 hrsz-ú út – 41.sz. Nyíregyháza-Beregsurány elsőrendű főút – 0145 hrsz-ú út által határolt töm** településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv.

**A terv elérhetősége:**
a) A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,

b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
c) helyi lapban történő közzététellel,
d) lakossági fórum keretében

**A véleményezés módja:**
A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:
Levélben: Apagy Község Önkormányzata, 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 139.
E-mail: hivatal@apagy.hu

**Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség melynek helye és időpontja:**
Községháza tárgyalóterme Apagy Község Önkormányzata, 4553 Apagy, Kossuth út 139.
2026. január 06.( kedd) 13:00 óra

**A véleményezés határideje:**
A véleményezési időszak: 2025. december 19-től, 2026. január 18-ig.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tanulmányterv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselőtestülete érdemben vizsgálja és dönt a telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott fejlesztés támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv kérvényezett módosításának lehetőségéről.

Apagy, 2025. december 19.

APAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * APAGY *

Horváthné Kiss Mária
Polgármester
Apagy Község Önkormányzata